



Market Facts

HKEx: 3900

* As at 14 Nov 2008

Share Price: HK\$2.66*

Range Since Debut:

Low: HK\$1.77 (28 Oct 2008)

High: HK\$19.72 (24 July 2007)

Shares Outstanding: 1,537M

Market Cap: HK\$4,089M*

FYE: 31 Dec

Recommendation

BUY	6	46.15%
HOLD	4	30.77%
SELL	3	23.08%

Total: 13 analysts

Target Price Range:

HK\$2.86 – HK\$14.50

IR Contact

Mr. Jim Lam

CFO

Tel: +86 571 8790 1658

Fax: +86 571 8790 1717

Email: jjlam@chinagreentown.com

Ms. Tiffany Cheung

Head, Investor Relations

Tel: +852 2523 3138

Fax: +852 2523 3137

Email:

tiffany@chinagreentown.com

Ms. Elaine Qi

Investor Relations

Tel: +86 571 8790 2207

Fax: +86 571 8790 1717

Email: qiliqiong@chinagreentown.com

2008年11月公司简讯

预售概览

2008年10月公司共有6个楼盘推出新房源销售，分别是合肥百合公寓、杭州翡翠城、海宁百合新城、杭州郁金香岸、桃花源南区和新昌玫瑰园，6个项目共推出房源面积逾90,000平方米。

其中，合肥百合公寓推出159套房源，销售68套，面积8,744平方米，金额人民币5,439万元，均价人民币6,220元/平方米。当月推出面积销售达42%。

杭州郁金香岸推出排屋23套，金额人民币3,334万元，均价达人民币20,285元/平方米。

2008年10月份公司各项目共完成销售面积55,000平方米，销售额为人民币6.8亿元。1至10月份公司累计完成销售面积共1,066,000平方米，销售额达人民币135.5亿元。按公司自有权益计，1至10月份完成销售额人民币93.1亿元。

进入10月后，公司整体销售表现开始放慢，一方面是因为受整体房地产市场环境影响；另一方面，有真正购房需求的客户正等待近期公布的利好房贷政策和中央针对整体房地产市场的具体细则进一步落实执行。

为了促使销售资金回笼，公司计划于十一月加快推出项目。项目如绍兴玉兰花园、杭州蓝庭、济南全运村、合肥玉兰公寓、南通玉兰公寓、临安青山湖玫瑰园、象山百合公寓等将于月内推向市场。预计总推盘面积超过300,000平方米。